

Protokoll der Mitgliederversammlung des Regionalverbandes der Gartenfreunde „Saale-Unstrut-Querne e.V.“

Datum: 14.03.2020

Zeit: 09.30 – 12.00 Uhr

Ort: Freyburg – Berghotel „Edelacker“

Versammlungsleiter: Vbf. J. Tänzer

Anwesende: 27 Mitglieder / Delegierte (laut Anwesenheitsliste)

- als Gast, Rechtsanwältin Frau Hollerbuhl aus der Kanzlei Duckstein

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Änderung und Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen – Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidungen zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichts
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichts
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellung des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Zu TOP 1:

Vbf. Tänzer begrüßt alle Anwesenden zur Mitgliederversammlung. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 27 Delegierte anwesend (26,5 %) somit ist die Mitgliederversammlung beschlussfähig.

Zu TOP 2:

Die Mitgliederversammlung wählt Vbf. Tänzer zum Versammlungsleiter und Vbf.din Schuchardt Hesselbarth als Protokollführerin. Die Wahl erfolgt einstimmig.

Zu TOP 3:

Vbf. Tänzer stellt die Tagesordnung vor. Änderungswünsche bzw. Ergänzungen liegen nicht vor. Die Mitgliederversammlung bestätigt die vorgelegte Tagesordnung. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig ohne Gegenstimme.

Zu TOP 4:

Frau Rechtsanwältin Hollerbuhl aus der Kanzlei Duckstein aus Magdeburg referiert zum Thema „Grundlegende Entscheidungen zum Kleingartenrecht“

Schwerpunkte sind:

- Anspruch auf Räumung § 546 BGB, Rückgabepflicht des Mieters (Pächter)
- Unterschiedliche vertragliche Regelungen in Pachtverträgen
- Aufzeigen wie wichtig Aufnahmeanträge sind und warum diese vom Vorstand durch Unterschrift bestätigt werden müssen
- Kaufverträge zwischen den abgegebenen Pächter und neuen Pächter sind zwingend erforderlich damit der Eigentumsübergang rechtlich unanfechtbar wird

Zu TOP 5:

Vbf. Tänzer trägt den Geschäftsbericht des Vorstandes des Regionalverbandes vor.

Schwerpunkte sind:

- Bericht über die Aktivitäten des Regionalverbandes in den Jahr 2019
- Statistische Auswertungen des Regionalverbandes
- Ausblick auf die anstehenden Aufgaben des neuen Vorstandes
- Fraglich ob Kirschfest stattfindet
- Kleingärtnerball am 17.10.2020 in Gleina – Mona Lisa
- Überarbeitung der Wertermittlerrichtlinie des LV voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2020

Zu TOP 6:

Es gab keine Diskussion über den Bericht.

Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes - 27 ja Stimmen

Zu TOP 7:

Vbfdin. Kornet erläutert den Finanzabschluss des Regionalverbandes per 31.12.2019.

Zu TOP 8:

Diskussion gab es zu den Kosten zum Rückbau

Beschlussfassung des Kassenberichts - 27 ja Stimmen

Zu TOP 9:

Grfdin. Wendlandt trägt den Bericht der Prüfgruppe vor. Die Prüfung erfolgte in den Geschäftsräumen in Naumburg. Die Prüfung für das Jahr 2019 ergab keine Beanstandungen. Das vorgelegte Ergebnis sowie die Vermögensaufstellung wurden bestätigt. Die Richtigkeit der Kassen- und Buchführung wurde nachgewiesen. Die Prüfgruppe spricht dem Vorstand den Dank für die geleistete Arbeit aus und empfiehlt der Mitgliederversammlung, den Vorstand zu entlasten.

Zu TOP 10:

Der Versammlungsleiter stellt den Antrag an die Delegierten Mitglieder, den Vorstand für seine Arbeit zu entlasten.

Beschlussfassung:

Die Mitgliederversammlung des Regionalverbandes beschließt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019.

Von den **27** anwesenden Delegierten des RGV erteilen:
Zustimmung: **27** Enthaltung: **0** Gegenstimme: **0**

Zu TOP 11:

Folgende Gartenfreunde wurden für den Wahlausschuss vorgeschlagen:

Gfr.din Svetlana Spieß
Gfr. Sven Mahner
Gfr. Klaus Kynast

Weitere Vorschläge erfolgten nicht.

Beschlussfassung:

Die Mitgliederversammlung wählt die vorgeschlagenen Kandidaten in den Wahlausschuss. Die Beschlussfassung erfolgte mit 27 Ja - Stimmen ohne Gegenstimme.

Zu TOP 12:

Der Wahlausschuss übernimmt die Wahlhandlung. Svetlana Spieß übernimmt den Vorsitz und leitet die Wahl.

Folgende Kandidaten sind für den Vorstand vorgeschlagen und erklären ihre Bereitschaft zu kandidieren. Dies erfolgte für abwesende Kandidaten im Vorfeld in schriftlicher Form. Gleiches gilt für die Bestätigung bei einer Wahl das Amt anzutreten.

Vorschläge geschäftsführender Vorstand:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| ❖ Vorsitzender | Jürgen Tänzer |
| ❖ Stellvertretende Vorsitzende/r | Antje Schuchardt-Hesselbarth |
| ❖ Schatzmeister /in | Adelheit Kornet |
| ❖ Schriftführer/in | Anja Münster |
| ❖ Geschäftsführer/in | Christina Jakl |
| ❖ Vorstand | Axel Hache |
| ❖ Vorstand | Hubertus Lettau |
| ❖ Vorstand | Ulrich Nahrstedt |
| ❖ Vorstand | Achim Teichert |
| ❖ Vorstand | Ines Münnich |
| ❖ Vorstand | Günter Klotzsche |
| ❖ Vorstand | Tobias von Bogen |
| ❖ Vorstand | Jens Beyer |

Weitere Vorschläge gab es nicht

Die Wahl des Vorstandes erfolgte in offener Abstimmung per Handzeichen und ins Amt (siehe Wahlprotokoll):

Geschäftsführender Vorstand:

Vorsitzender: Herr Jürgen Tänzer

Zustimmung: 26 Enthaltung: 1 Gegenstimmen: 0

Stellv. Vorsitzende/r: frau Antje Schuchardt-Hesselbarth

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Schatzmeister/in: Frau Adelheid Kornet

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Schriftführer/in: Frau Anja Münster

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Geschäftsführerin: Frau Christina Jakl

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Vorstandsmitglieder:

Herr Axel Hache

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Hubertus Lettau

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Ulrich Nahrstedt

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Achim Teichert

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Frau Ines Münnich

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Günther Klotzsche

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Tobias von Bogen

Zustimmung: 27 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 0

Herr Jens Beyer

Zustimmung: 26 Enthaltung: 0 Gegenstimmen: 1

Die Gewählten nahmen die Wahl an.

Die Änderung ist umgehend bei dem Vereinsregister anzumelden.

Zu TOP 13:

Folgende Kandidaten sind für die Prüfgruppe vorgeschlagen und erklären ihre Bereitschaft zu kandidieren:

- Angelika Grothe
- Marion Fliege
- Susanne Wendland

Die Mitglieder der Prüfgruppe wurden in Einzelwahl einstimmig ohne Gegenstimme zu Mitgliedern der Prüfgruppe des Regionalverbandes gewählt. (siehe Kandidatenliste)
Alle gewählten Mitglieder erklären die Annahme der Wahl.

Zu TOP 14:

Da unsere Fördermittelanträge zum Projekt „Erarbeitung einer Konzeption zur Zukunft der der Kleingartenanlagen“ abgelehnt wurden, wird der Verband in Eigeninitiative eine Konzeption Folgende Arbeitsgrundlagen sind zellenkonkret anvisiert:

- Lageplan
- Erschließung
- Altersgruppe Pächter
- Bebauung massiv / Holz
- Leerstand
- Mögliche Alternativen in den Szenarien anzeigen
- Renaturierung
- Rückgabe an Verpächter und Freigabe im Flächennutzungsplan
- Alternative Gärten

Für die Mitarbeit in einer Arbeitsgruppe erklärten ihre Bereitschaft:

- Tobias von Bogen
- Dietmar Schuchardt
- Susanne Wendlandt
- Adelheit Kornet
- Christina Jakl
- Antje Schuchardt-Hesselbarth
- Ulrich Nahrstedt
- Wolfgang Drewitz

Zu TOP 15:

Vorstellung Haushaltsplan 2020 von Adelheit Kornet

Zu Top 16

Verschiedenes:

- Diskussion: Was prägt einen ordentlichen Garten? Naturnah, Bio, Öko usw. Was ist noch zulässig?
- Die Geschäftsführerin C. Jakl gibt bekannt, dass es ab dem Jahr 2021 eine Preisanpassung in der Rechtsschutzversicherung geben wird.
- Gfr. Tänzer spricht über E-Check und Versicherungsschutz und rechtliche Folgen. Eine Überprüfung der eigenen E-Anlage in den einzelnen Parzellen ist im Turnus von 4 Jahren empfehlenswert. Diese Regelung sollte in einer Mitgliederversammlung beschlossen werden.

Der Verein mit seinem Vorstand haftet bei Schäden die von einer mangelhaften Vereinsanlage ausgehen.

Siehe auch Leitfaden LV (Musterstromordnung)

Zu TOP 17:

Schlusswort durch Jürgen Tänzer: Er bedankt sich für die Aufmerksamkeit und Mitarbeit und er überreicht Blumen an die neuen Vorstandsmitglieder. Die Versammlung wurde um 12.00 Uhr beendet.

Freyburg, den 14.03.2020

Tänzer
- Versammlungsleiter -

Schuchardt-Hesselbarth
- Protokollführer-