

Mitgliederversammlung des
Regionalverbandes
„Saale-Unstrut-Querne“ e.V.



Tagesordnung

1. **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
2. **Wahl des Versammlungsleiters**
3. **Anträge zur Feststellung der Tagesordnung**
4. **Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg**
 - **Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten**
5. **Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019**
6. **Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes**
7. **Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019**
8. **Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes**
9. **Bericht der Prüfgruppe**
10. **Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019**
11. **Wahl der Wahlkommission**
12. **Neuwahl des Vorstandes**
13. **Neuwahl der Prüfgruppe**
14. **Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA**
15. **Vorstellen des Haushaltsplanes 2020**
16. **Verschiedenes, Anfragen, Hinweise**
17. **Schlusswort**

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. **Wahl des Versammlungsleiters**
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. **Anträge zur Feststellung der Tagesordnung**
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. **Anträge zur Feststellung der Tagesordnung**
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. **Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg**
 - **Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten**
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten

5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019

6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019

Aktivitäten	Kennzahl		Bemerkungen
Anzahl Sitzungen Vorstand	10		Themenvielfalt
Mitgliederversammlung	1		
Operative Einsätze in den Vereinen	1		KGA Rosengarten Obhausen
Statistik Regionalverband	2019	2020	Während der Fusion 2011 ca. 4650
Anzahl der gesamten Parzellen	4.376	4.336	40 Parzellen weniger 19-20
davon genutzte Parzellen	3.651	3.529	
Leerstand	725	660 147	Parzellen mit Pflegeverträgen, Schau- und Lehrgärten usw.
Gesamt gepachtete Fläche	212,68 ha	211,52 ha	1,16 ha Rückgabe
genutzte Fläche	192,03 ha	187,68 ha	
ungenutzte Fläche	20,65 ha	23,84 ha	
Projekt und Antragstellung IB	Antrag abgelehnt		
Anzahl Vorgänge Rechtsbeistand	25		Nichtzahlung von Mitgliedern
Anzahl von Beräumungen	4		Einleitung zur Beräumung von Parzellen
Ausrichtung Kleingärtnerball	ca. 98 Teilnehmer		Achtung Änderung in 2020
Bild Kirschfestumzug	ca. 20 Aktive		

Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019

Aufgabenverfolgung RV der Gartenfreunde Saale-Unstrut-Querne

Nr.	Themengruppe	Offener Punkt	Eingeführt von	Datum Eintrag	verantwortlicher Bearbeiter RV	Fertig bis	Status [erledigt; offen; in Arbeit]	Fällig in Tagen (automatisch)
25	Verwaltung	Inventarverzeichnis erstellen	J. Tänzer	25.02.2019	C. Jakl	29.02.2020	offen	36
26		Rückfragen Umweltamt	J. Tänzer	25.02.19	C. Jakl	31.03.2019	erledigt	erledigt
27	Fachberater	Turnusmäßiger Erfahrungsaustausch Fachberater / Wertermittler	J. Tänzer	25.03.19	H. Lettau	30.06.2019	erledigt	erledigt
28	Vorstand	Nachfrage Fördermittelantrag Anlagen Naumburg	C. Jakl	25.03.2019	C. Jakl	31.11.2019	erledigt	erledigt
29	Fachberater	Ausbildung Fachberater / Lehrgang Obstbaumschnitt	J. Beyer	25.03.2019	C. Jakl	31.05.2019	erledigt	erledigt
30	Verwaltung	Konzeption zur Aus- und Weiterbildung der Vorstände der Vereine	J. Beyer	22.07.2019	C. Jakl	31.12.2019	erledigt	erledigt
31	Verwaltung	Patenschaften mit Vor-Ort-Beratung Zuordnung Vereine zu Vorstandmitglieder	J.Tänzer	22.07.2019	C. Jakl	20.04.2020	offen	87
32	Verwaltung	Fördermittelanträge Regio IB und Leader zwingend im Januar stellen	J.Tänzer	16.09.2019	C. Jakl	20.01.2020	erledigt	erledigt
33	Verwaltung	Schulung Wertermittler	J.Tänzer	16.09.19	H. Lettau	31.12.2019	erledigt	erledigt
34	Vorstand	Termin mit Bürgermeister, Gemeinde Teutschenthal, Verpächter Küpler, Untere Naturschutzbehörde	J,Tänzer	28.10.19	C. Jakl	31.01.2020	offen	7
35	Vorstand	Klärung Kontointresse	J.Tänzer	28.10.19	C. Jakl	30.11.2019	erledigt	erledigt
36	Vorstand	Klärung Website	J.Tänzer	28.10.19	C. Jakl	31.12.2019	erledigt	erledigt
37	Kommision	Antrag zur Unterstützung zum Rückbau KGA Erholung Karsdorf	J. Tänzer	18.10.19	A.Komet,H.Lettau	31.03.2020	in Arbeit	67
38	Personal	Krankenbesuch Anja Münster	J.Tänzer	18.11.19	Jakl	01.12.2019	erledigt	erledigt
39	Verwaltung	Kontenrahmen SKR 49 Klärung ob wir diesen nutzen	J.Tänzer	18.11.19	Jakl / Kornet	15.01.2020	in Arbeit	-9
40	Verwaltung	Taskforce Leerstand wird gebildet und betreut gezielt gefährdete Vereine	J.Tänzer	18.11.19	Tänzer / Jakl	14.03.2020	in Arbeit	50
41	Fachberater	Abstimmung über Umsetzungsrichtlinie Wertermittlung RV mit Landesverband	J.Tänzer	07.01.20	Axel Hache	25.01.2020	in Arbeit	1

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. **Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes**
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. **Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019**
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Kassenbericht 2019

Einnahmen	01.01.19 – 31.12.19
Spende für Kleingärtnerball	350,00 €
Grundsteuer	127,94 €
Mitgliedsbeiträge	63.920,00 €
Pachteinnahme	67.103,03 €
Rückbaurückstellung	5.460,00 €
Sonstige Vereinseinnahmen	3.897,35 €
Versicherungen	45.171,51 €
Verwaltungseinnahmen	3.413,93 €
Zinseinkünfte	11,59 €
Gesamteinnahmen	189.455,35 €

Ausgaben	01.01.19 – 31.12.19
Anwaltsberatung	2.800,00 €
Aufwandsentschädigung	1.530,00 €
Dienstreise	2.430,20 €
Geschäftsführer	27.430,42 €
Geschäftsstellen	9.307,90 €
Grundsteuer	127,94 €
Landesverband	14.492,00 €
Pachtausgabe	60.454,64 €
Rückbau - Ausgaben	136,85 €
Sonstige Ausgaben (Kleingärtnerball, Kirschfest, Vereinsjubiläum usw.)	8.585,72 €
Steuerberatung	441,72 €
Veranstaltungen (Mitgliederversammlung)	821,00 €
Versicherungen	45.197,69 €
Gesamtausgaben	173.756,08 €

Gesamt	
Einnahmen Gesamt	189.455,35 €
Ausgaben Gesamt	173.756,08 €
Gesamtsumme	15.699,27 €
<u>Konten Stand 31.12.2019</u>	
Deutsche Bank	13.881,70 €
Sparkonto	21.511,47 €
Flexgeld	54.208,95 €
Kasse	122,42 €
Gesamtvermögen	89.724,54 €

Rückstellung für Rückbau Sparkonto

Soli Beitrag	
2016	5745,04 €
2017	11471,01 €
2018	16.986,22 €
Ausgabe für Rückgabefläche	800,00 €
Stand 31.12.2018	16.186,22 €
2019	5.462,10 €
Ausgabe für Rückgabefläche	136,85 €
Stand 31.12.2019	21.511,77 €

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. **Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes**
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. **Bericht der Prüfgruppe**
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. **Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019**
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Beschluss Nr. 01/2020

Die Mitgliederversammlung des Regionalverbandes beschließt die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019.

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. **Wahl der Wahlkommission**
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. **Neuwahl des Vorstandes**
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Kandidatenvorschläge für den Vorstand

**Geschäftsführender Vorstand laut § 7 der Satzung
(mindestens 5, höchstens jedoch 7 Mitglieder)**

1. Vorsitzender - Jürgen Tänzer
2. Stell. Vorsitzender - Antje Schuchardt-Hesselbarth
3. Schatzmeister - Adelheid Kornet
4. Schriftführer - Anja Münster
5. Geschäftsführer - Christina Jakl

**Vorstand laut § 6 der Satzung Ziffer b (höchstens 8
Mitglieder, die Zahl muss größer sein als die Zahl der
Mitglieder des gesch. Vorstandes)**

Vorstandsmitglieder

1. Axel Hache
2. Hubertus Lettau
3. Ulrich Nahrstedt
4. Achim Teichert
5. Ines Münnich
6. Günter Klotzsche
7. Tobias von Bogen
8. Jens Beyer

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. **Neuwahl der Prüfgruppe**
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Kandidatenvorschläge zur Neuwahl der Prüfgruppe

1. Angelika Grothe
2. Susanne Wendlandt
3. Marion Fliege

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Gartenvereine heute und morgen

Sicherung eines qualitativ akzeptablen und bezahlbaren Angebotes zur
Gartennutzung für alle sozialen Schichten
durch die Vereine

Unakzeptable Nutzung

Ungenehmigte Bautätigkeit

Verunkrautung

Lärm

...

Schlechte Zahlungsmoral

Kein Gemeinschaftssinn

Vorstandsarbeit nicht akzeptiert

Streitigkeiten

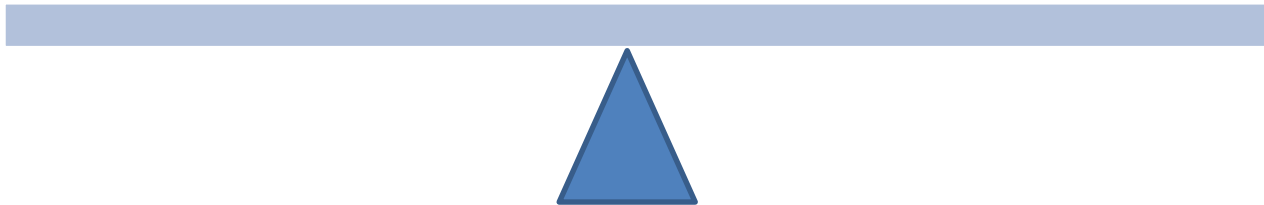
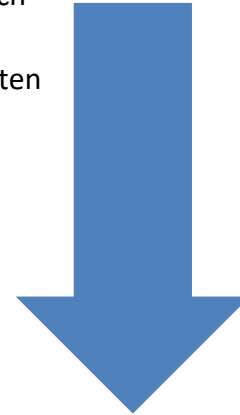
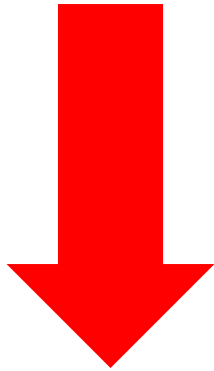
Mangelnde Rücksichtnahme

Keine Gemeinschaftsarbeit

Leerstand / Nomaden / Kriminelle

Mehrzahl hält sich an Regeln und
Vorschriften und verhält sich
solidarisch

(Wie lange noch und die Guten
sind auch noch weg?)



Wo stehen wir ?

- Maßnahmen

- Erhöhung der Schwelle zur Aufnahme in den Verein und genaue Prüfung der Antragsteller
- Durchsetzen von offenen Forderungen bis zum Ausschluss aus dem Verein
- Vorauszahlungen und Befristungen
- Koordinierung über den Regionalverband



Sicherung einer hohen Qualität

Auswirkungen

- Vereinsgedanke tritt wieder in Vordergrund
- Weniger Herausforderungen und Verwaltungsaufwand
- Pächter fühlen sich wohl



aber

- Leerstände
- Weniger Einnahmen
- Pacht für nicht genutzte Flächen für alle (höhere Kosten müssen auf alle verteilt werden)
- Mehr Gemeinschaftsarbeit zur Pflege

PRO und CONTRA



- **Anpassung Angebot an die Nachfrage**

- 4 Szenarien + = - --
- Betrachtung bis auf Vereinsebene
- Mögliche Alternativen anzeigen
 - Renaturierung
 - Rückgabe an Verpächter und Freigabe im Flächennutzungsplan
 - Alternative Gärten

- **Einflussfaktoren**

- Demografie
- Entwicklung der Interessen im sich verändernden gesellschaftlichen Umfeld
- Politik und Vereinsarbeit
- Änderung Gesetze z.Bsp. Kleingartengesetz
- Finanzielle Bedingungen
- ...

Konzepte sichern das Überleben und die gewünschte Qualität

- **Wir helfen, was brauchen wir?**

- Lageplan
- Erschließung
- Altersgruppe Pächter
- Bebauung massiv / Holz
- Leerstand
- Mögliche Alternativen in den Szenarien anzeigen
 - Renaturierung
 - Rückgabe an Verpächter und Freigabe im Flächennutzungsplan
 - Alternative Gärten



- **Finanzierung ? (Beamte als Verhinderungsebene!?)**
 - 20% Eigenmittel Regionalverband
 - Nutzung von Fördertöpfen (Demografie- und Leaderprojekte)
 - Verstärkte Sponsoringarbeit zur Freisetzung von Eigenmitteln
 - Nutzung von Hilfsangeboten durch die Ämter

Beteiligung am CLLD/LEADER-Landeswettbewerb :
Einreichung Unterlagen bis zum März
des Vorjahres von den
Interessengruppen die Lokalen
Entwicklungsstrategien (LES) bei der
Landesregierung

Einzureichen an:
In:
Sachsen-Anhalt
n und Sport

Nicht vom Kunden auszufüllen
Eingangsdatum

Anträge sind bis zum 30. April eines Jahres bei der
Investitionsbank zu stellen

Kd.-Nr.

**Investitionsbank
Sachsen-Anhalt**

Wir beantragen die Gewährung einer Zuwendung aus dem Programm
DEMOGRAFIE – WANDEL GESTALTEN
zur Förderung von Maßnahmen für die Gestaltung des Demografischen Wandels
in Sachsen-Anhalt

• Sind wir bereit für neue Ansätze?

Kriterium	bisher	Modell 1	Modell 2	Modell 3	Modell 4	Modell 5	Modell 6
Gemeinnütziger Gartenverein	ja	ja	ja	ja	ja		
Satzung mit Nutzung nach Bundeskleingartengesetz	ja	ja	ja	ja	ja		
teilweise Einzelpachtverträge pro Parzelle	nein	ja	ja	ja	ja		
Einzelpachtverträge pro Parzelle für alle Nutzer	ja	nein	nein	nein	nein		
Verein ist Mitglied im Regionalverband	ja	ja	ja	ja	nein		
RV als Zwischenpächter für alle	ja	nein	nein	nein	nein		
RV als Zwischenpächter teilweise	nein	ja	ja	nein	nein		
Eigentum Grundstück Eigentümergeinschaft keine Mitglieder bzw. fremd	ja	nein	nein	nein	nein		
Eigentum Grundstück teilweise privat sind aber alle Mitglieder im Verein	nein	ja	nein	nein	nein		
Eigentum Gesamtgrundstück Eigentümergeinschaft aus einigen Mitgliedern	nein	nein	ja	ja	ja		
Eigentum Gesamtgrundstück Eigentümergeinschaft aus allen Mitgliedern des Vereins	nein	nein	nein	nein	nein		
Eigentum Grundstück Verein	nein	nein	nein	nein	nein		
Eigentum Versorgungsleitungen Verein teilweise Anschlüsse durch Ver- bzw. Entsorger	ja	ja	ja	ja	ja		
Vertretung durch Regionalverband	ja	ja	ja	?	nein		

- **Wie geht's weiter**

- Bildung einer Arbeitsgruppe „Konzept Zukunft Gartenvereine“ im RV
- Informationsaustausch mit Vertretern der Städte und Landkreise, Bitte zur Zusammenarbeit
- Erhebung Ist-Zustand und Aufnahme der Vorstellungen der Mitgliedsvereine (Checkliste)
- Erarbeitung Konzeption mit mehreren Szenarien
- Flexible attraktive Modelle suchen
- **Vorschläge für Teilnehmer ab sofort an GF**
- ...

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. **Vorstellen des Haushaltsplanes 2020**
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort

Vorstellung des Haushaltsplan 2020

Einnahmen	01.01.2020 – 31.12.2020
1. Grundsteuer	128,00 €
2. Mitgliedsbeitrag	71.380,00 €
3. Pachteinnahmen	67.182,50 €
4. Rückbaurückstellung	5.341,50 €
5. Sonstige Vereinseinnahmen	4.500,00 €
6. Versicherungen	44.431,50 €
7. Verwaltungseinnahmen	3.200,00 €
8. Zinseinkünfte	0,00 €
Gesamteinnahmen	196.163,50 €

Vorstellung des Haushaltsplan 2020

Ausgaben	01.01.2020 – 31.12.2020
Anwaltsberatung	3.000,00 €
Aufwandsentschädigung	1.680,00 €
Dienstreise	3.500,00 €
Geschäftsführer	27.500,00 €
Geschäftsstellen	14.000,00 €
Grundsteuer	128,00 €
Landesverband	14.116,00 €
Pachtausgaben	67.182,50 €
Rückbaurückstellung	8.000,00 €
Sonstige Ausgaben	9.500,00 €
Steuerberatung	450,00 €
Veranstaltungen	1.500,00 €
Versicherungen	45.607,00 €
Gesamtausgaben	196.163,50 €

Vorstellung des Haushaltsplan 2020

Zusammenfassung	
Gesamteinnahmen	196.163,50 €
Gesamtausgaben	196.163,50 €
Differenz	+ 0,00 €

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. **Verschiedenes, Anfragen, Hinweise**
17. Schlusswort

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Anträge zur Feststellung der Tagesordnung
4. Rechtsfragen im Kleingartenwesen - Referent Rechtsanwalt Duckstein, Magdeburg
 - Grundlegende Entscheidung zum Kleingartenrecht – BGH klärt Eigentumsfragen im Kleingarten
5. Tätigkeitsbericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
6. Diskussion und Beschlussfassung des Tätigkeitsberichtes
7. Kassenbericht für das Geschäftsjahr 2019
8. Diskussion und Beschlussfassung des Kassenberichtes
9. Bericht der Prüfgruppe
10. Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
11. Wahl der Wahlkommission
12. Neuwahl des Vorstandes
13. Neuwahl der Prüfgruppe
14. Bildung einer Arbeitsgruppe für die konzeptionelle Entwicklung der KGA
15. Vorstellen des Haushaltsplanes 2020
16. Verschiedenes, Anfragen, Hinweise
17. Schlusswort